粤北人民医院2025-2026年零星造价咨询服务公开遴选项目

报名信息登记表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 造价咨询服务公司名称 | 联系人 | 联系方式 | 邮箱地址 |
|  |  |  |  |

附件二：

粤北人民医院2025-2026年零星造价咨询服务公遴选评分标准

|  |
| --- |
| **一、技术部分（50分）** |
| **序号** | **评审分项** | **分值** | **评审内容** |
| 1 | 整体服务方案 | 30 | 1、整体服务方案科学合理全面，主要包含以下方面：（1）造价咨询工作流程及工作要点；（2）服务质量保证；（3）廉洁从业措施；（4）保密措施；（5）造价咨询服务承诺；（6）时限保证措施（如：对采购人提出任务时，应在X小时内响应，至少X个工作日内与项目经办人对接,对采购人的意见和要求，应在X小时内响应，积极解决采购人所提出的问题，解答采购人的疑问等)以上服务方案详尽、科学合理，响应时间快，能够全面满足医院服务要求得20分；服务方案比较全面、比较合理，服务响应时间较快，比较能满足医院服务要求得12分；服务方案一般，只能基本满足医院服务要求得6分；无服务方案，不能满足医院服务要求得0分。2、其他要求：（1）能够每半年定期反馈一次造价咨询项目信息汇总或业主单位需要时能及时提供得3分，不能得0分；（2）能够每年提交一份医院造价咨询项目分析报告和总结得4分，不能得0分；（3）如有医院需要，服务期内免费为医院相关部门提供一次造价咨询相关法规政策内容的培训得3分，不能得0分。 |
| 2 | 场地情况 | 10 | 对应选人在**韶关市**的有固定办公场所：应选人在韶关市的固定办公场所交通便利且布局合理，功能场室等配置充足，设备配套完善。该评审项目评价为优者得10分；评价为良得6分；中的得3分，中等以下者的不得分。注：提供房产证或租赁合同复印件、各功能房间现场照片、计算机设备等设备图片，并加盖公章。 |
| 3 | 进度、计划安排及保证进度的承诺及法律保障 | 10 | 根据应选人提供的进度、计划安排及保证进度的承诺等方面：方案完整具体、可行性高、处理时效高，得8分；方案较完整较具体、可行性较高、处理时效较高，得5分；方案完整性、具体性、可行性、时效性一般，得2分；未提供或其他情况，不得分。 |
| **二．商务部分（40分）** |
| 1 | 投入本项目的团队人员情况  | 10 | 拟投入本项目的团队人员情况进行评选：团队人员配置合理并具有一定的专业技术能力和水平，提供拟投入人员的资质证明（如学历、职称、造价工程师证书等）、在本公司工作年限证明和本次遴选公告时间前连续六个月的社保记录，并加盖供应商公章。该评审项目评价为优者得10分；良得8分；中的得6分，一般得3分，一般以下者的不得分。 |
| 2 | 业绩经验 | 10 | 咨询人2020年1月1日（以合同签订时间为准）至今独立承接或完成过医疗机构的工程（10万元以上）工程审计或造价咨询业绩，每提供1份政府财政资金工程项目业绩得2分，每提供1份其他50（含）万元以上工程项目业绩得1分，每提供1份其他10（含）万元-50（不含）万元工程项目业绩得0.5分，重复项目不重复得分，该评审项目最高得10分。注：提供合同关键页（至少含项目名称、合同金额、签章页等）复印件，成果文件可以是服务内容中一项或多项成果文件，需提供咨询报告或经采购人确认的定案表或合同甲方出具的相关履约情况证明文件或验收报告等。（资料不齐全的不得分） |
| 3 | 企业诚信 | 5 | 对应咨询人诚信情况进行评选：咨询人提供行政主管部门的诚信考核情况，提供相关证明材料。该评审项目评价为优者得5分；评价为良得3分；中的得2分，一般的得1分，差者的不得分。 |
| 4 | 项目负责人业绩 | 10 | 拟委派的项目负责人自近 2022年（2022年1月1日）（以合同签订时间为准）至今承接过工程审计或造价咨询项目服务业绩的，每项得1分，共5分。注：提供合同关键页（至少含项目名称、合同金额、签章页等）复印件（须体现该人员的姓名页面，否则须提供合同甲方加盖公章的证明材料或加盖该项目负责人造价师章的成果文件）。成果文件可以是服务内容中一项或多项成果文件，需提供咨询报告或经采购人确认的定案表或采购人出具的相关履约情况证明文件或验收报告等。（资料不齐全的不得分） |
| 3 | 项目负责人（1名） | 5 | 1、工作经验具有2015 年（含）或10年以上造价咨询工作经验的，得 5 分；具有2020年（含）或5年以上造价咨询工作经验的，得 3 分；具有2022年（含）或3年以上造价咨询工作经验的，得 1分。上述工作经验以工作单位提供的证明材料为准。2、职称提供上述职称证书复印件（高级职称5分，中级职称3分，初级职称1分）注：工作经验和职称按符合要求的最高档得分，只计取一次分数。除上述证明材料外，还须提供在本单位工作证明文件，并加盖供应商公章。 |
| 三、**价格部分（10分）** |
| 1 | 造价咨询服务费 | 10 | 由采购人支付。1、造价咨询机构受理的造价咨询项目，服务费参照关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）的建设工程造价咨询服务收费标准的收费标准计价下浮30%后，承诺再下浮，每下浮 2 %，得2分，本项最高得8分。2、基建修缮工程预算项目低于粤价函【2011】742号保底收费的，不执行保底收费，由参与遴选的公司自主报价，报价最低的得2分，其他报价按报价最低/报价×2分计算，高于2000元的此收费标准的不得分。注：提供承诺函，加盖公章。 |

附件：

服务质量考核

(1)委托人每半年对咨询人的审核质量、服务质量情况等进行考核评分(考核标准详见《服务质量评价表》),满分100分，考核得分 ≥90分的为合格，考核得分<90分的为不合格。考核不合格时，每低合格基准分(即90分)1分值，按考核半年总费用1%扣减费用。

(2)咨询人对考核结果有疑义的，可以自收到考核结果之日3个工作日内，向委托人提出书面申诉。若咨询人在接到考核结果后3个工作日内未提出意见或盖章的，则视为同意考核结果；若咨询人对考核结果有不同意见的，应与委托人核对，核对三次仍无法统一意见的，以最后一次核对结果作为最终考核结论。

**服务质量评价表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | 满分分值 | 得分 |
| 评审时效 | 项目逾期不能提交评审成果(含初审、复查、勘察现场及对数等各阶段成果),每逾期一天扣1分，最低零分。 | 20 |  |
| 工作质量 | 资料核查：重要设计变更、工程签证签章手续不完备，未向审计科汇报的，每发现一处扣1分；图纸或签证资料不清晰或互相矛盾的地方未进行核实的，每发现一处扣1分。 | 60 |  |
| 工程计价：定额套用错一项未有合适的理由说明，扣2分；主要材料价格采用错误未有合适的理由说明，每发现一处扣5分；工程取费应用错一项扣1分。 |
| 工程量计算：是否有算量模型或工程量计算书，没有的扣2分；每一项子目工程量误差超过2%(含2%)扣0.5分，每出现计量单位错误一项扣0.5分。 |
| 遇到重大问题事项不及时汇报的，扣2分，不能及时提出相应解决办法的，再扣2分。 |
| 注：单项清单涉及工程计价、工程量方面有多处错误的，该项清单最多扣1分。 |
| 服务质量 | 实际审核人员与拟派人员不一致的，每人扣2分；实际审核人员与造价咨询成果文件签章人员不一致的，每人扣2分；不一致的人员属于降级替换的，每人再扣2分。审核人、复核人不参加勘察现场或对数的，每人次扣2分。 | 20 |  |
| 各项评分合计 |  |  |
| 评价科室(公章): 评价科室负责人：年 月 日 |