**附件1：**

**一、技术标准和要求**

1.施工标准：严格按照招标人提供的图纸、工程量清单及国家和地方相关施工规范及标准进行施工，包括但不限于《建筑装饰装修工程质量验收标准》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》等。

2.管材质量：所使用的管材应具有质量合格证明文件，符合环保、耐压等要求。

3.排水：卫生间排水地漏排应保证设计要求的排水坡度，确保卫生间地漏排水顺畅，无积水现象。

4.卫生间防水工程：采用≥2mm厚聚合物水泥基防水涂料（Ⅱ型），多遍成活；卫生淋浴间防水高度≥2.0m高，其它湿区防水高度≧1.2m高。

5.地面PVC地胶：材质为同质透芯聚氯乙烯，厚度≥2.0mm，基层地面要求达到卷材粘贴的温湿度和平整度要求。粘贴卷材前要求对自流平地面进行打磨清洁，刷界面剂。卷材拼缝处要求采用同质焊条热熔连接，并用专用工具刨平。当采用导静电材料时，采用相应的导电胶水、界面剂，不得用普通材料代替。凡地面选用卷材铺贴，墙面下部必须与地面成一整体，墙面与地面阴角处均为圆角R≥40。

6.涂料工程：基层腻子要求平整、坚实、牢固，无粉化，起皮和裂缝。旧墙面要求铲除原有涂料后再重新刷涂料，新抹灰基层在涂刷涂料前要求进行抗碱封闭底漆处理。墙面及天花采用环保、抗碱防霉、耐擦洗、水性无机涂料。

7.地面防滑地砖：卫生间地面铺设300\*300防滑砖，地面瓷砖与墙面瓷砖尽量保持整体对缝；整个房间在进行排砖时，如出现特殊情况可依现场情况而定。地漏、下水口尽量处于一块瓷砖的中心。瓷砖之间缝隙采用勾缝剂抹缝。

8.灯具：满足科室使用需求，灯光柔和不刺眼。

9.医疗设备带：采用三腔结构气电分离的医疗设备带，通墙敷设安装，材质采用优质铝合金，表面采用静电喷塑，三腔结构。每床设置一组氧气、真空吸引，医气终端采用快速自封式接头并自带维修阀气体终端，插拔自如，并设有防错插结构。医气管道采用硬态脱脂紫铜管。

**二、施工现场管理**

施工所用机械、工具、材料等由中标人自备及自费运到施工工地，进场后进行必要的性能安全检查，完工后从工地自费搬出运走，施工所用的材料及机械工具由中标人施工队伍自行保管，不得随便存放，造成丢失、损坏自行承担。

**三、安全文明施工**

1.应严格按照国家、省、市有关防火、防爆和施工安全以及文明施工，深夜施工、环卫、治安与城管等规定进行施工。

2.若中标人所采取措施不能满足安全文明施工要求，招标人有权指令其进一步采取补救或纠正措施。

3.中标人应按工程施工现场管理规定及招标人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；招标人对中标人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止。

4.施工时注意安全、防止对人身造成伤害，安全工作由中标人自行负责。

5.施工过程中须保护院内电气线路、各类管道、绿化、道路等各类设施。

6.中标人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故、交通事故等均由中标人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

7.中标人必须严格按相关的安全生产法律法规、规范施工，确保施工安全，做到文明施工。施工前必须按国家规范要求设立安全警示标志及防护标志，做好安全围蔽、扬尘防治工作，施工过程中要保持施工现场整齐、干净、有秩序。

四、工程量清单及图纸

详见附件，当工程量清单与图纸不一致时，以图纸为准。

**附件2：**

**一、工期要求**

工期总日历天数：施工工期为30个日历天。施工工期从中标人收到招标人签发的开工令之日起计，至竣工验收合格之日止。

**二、付款方式**

1、本工程不设预付款，工程竣工并验收后，乙方提交结算书经甲方审定后，支付100%结算款。

2、提交付款时需提供合法合规发票。

3、甲方将工程款划入乙方账户。

**三、验收要求**

1.进场材料验收：施工单位应在材料进场前3天，向医院提交材料的质量证明文件、检验报告、产品合格证等相关资料，经医院审核认可后方可进场。材料进场时，施工单位应提前通知医院进行现场验收。验收内容包括材料的品种、规格、型号、数量、质量等是否与设计要求和相关标准相符。

2. 隐蔽工程验收：施工单位在隐蔽工程隐蔽前，应通知医院进行验收。验收内容包括隐蔽部位的施工质量、是否符合设计要求和施工规范等。施工单位应提供隐蔽工程的施工记录、检验报告、影像等相关资料，须经医院验收合格并签字确认工程量。如验收发现问题，施工单位应立即整改，重新组织验收，直至合格。

3.预验收：工程完工后，施工单位应自行组织预验收，清理现场后向医院提交验收申请。

4.竣工验收：医院将组织相关人员按照施工图纸和国家相关标准进行验收，如有不符合要求的部位，施工单位应及时整改，直至验收合格。

**四、质保期**

本工程质量保证期为壹年，保质期从工程竣工验收合格之日算起（招标人提供材料及设备除外）。质保期内发生工程质量问题，乙方应接到甲方通知之日后48小时内派人修理，由此产生的一切费用由乙方承担。如未在甲方约定的时间内修复，甲方有权外请其他单位或人员修复，费用由乙方承担，如给甲方造成损失的，乙方需进行赔偿，同时乙方承担违约责任。如乙方不承担维修费用、违约金和赔偿损失的，甲方将其纳入医院供应商黑名单，一年内停止与其的任何合作。

**五、其它**

（一）承包方式

1.工程按综合单价包干，如有增加或变更工程项目内容以招标人书面发函为准，工程量按实结算，单价按照合同单价,如合同单价没有的,按照施工同期工程所在地工程造价管理机构发布的价格信息中的参考价计算,工程所在地工程造价管理机构发布的价格信息中参考价缺价的，根据工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得的市场价格(详见专用条款)。工程在合同总价内结算,如结算价格超出合同总价的，按合同总价结算。

2.承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

（二）投标报价

1.投标人应根据招标工程量清单、工程量清单计价规范中的工作内容、设计文件和有关要求、施工现场实际情况、投标人拟定的施工组织设计、本单位的企业定额和市场价格进行编制，自行报价，并承担一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。

2.招标人及招标代理机构不集中组织现场踏勘，投标人需要了解现场情况的，可自行进行现场踏勘。各投标人应勘察施工现场及周围环境、地形、地貌、水文、交通等情况，以获得一切可能影响到投标的直接资料。投标人应针对现场情况编制施工组织设计，并在编制投标报价时考虑现场情况的影响。

3.投标人必须按照招标工程量清单及表格填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标工程量清单一致。所有报价均以人民币“元”为单位，并保留小数点后两位。

4.投标人只允许有一个投标总价。投标总价必须同时用大、小写表示，大、小写报价应保持一致，若不一致，以大写报价为准。招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单其他项目的单价和合价中，竣工结算时不得重新组价和调整。

（三）项目管理要求

1.工程施工须按约定的工期实施，因中标人原因延误工期的，每逾期一天扣除工程造价的1‰,最高不超过合同3%。

2.中标人安排专人在现场负责项目管理，及时响应招标人需求。

3.中标人须确保施工现场的清洁卫生，产生的垃圾应当日清理干净，不得留在现场过夜。

4.中标人在施工期间应严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑安装工人安全技术操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

5. 因施工单位原因导致有效投诉的，医院有权根据情节轻重对施工单位进行经济处罚，处罚金额（2000元以内）在工程款中扣除。

（四）项目质量控制

1.项目质量控制标准

（1）本项目质量管理要求严格按照中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》执行，验收标准按国家颁发的技术规范及《建筑工程施工质量验收统一标准》（最新版）国家标准执行。工程质量等级为合格。

（2）中标人在施工中如果工程质量不符合要求和有关规定，招标人要求停工和返工时，中标人应立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

2.使用材料的要求

（1）所有材料均应符合相关国家标准以及行业标准，对不符合要求的材料不得进入施工现场。

（2）本项目使用的主要材料、设备应附有出厂合格证明、试验报告及具有法律效力的检测部门出具的检验报告等资料。如一方对材料、设备有异议，应进行二次检验，如检验合格，检验费用由持有异议的一方负责，否则由材料、设备的中标人承担。

（五）总体服务要求

1.中标人在施工过程中需接受招标人的技术监督，服从招标人的相关管理制度；

2.中标人施工人员进入维修点接受招标人的检查和管理；

3.中标人应按项目工程量如实报价，不得有弄虚作假行为；

4.中标人应根据项目现场实际情况提供详细工程施工组织设计方案；

5.中标人应遵守招标人安全、保密要求；

6.本项目所有施工区域禁烟，明火作业需书面报招标人管理人员同意；

7.不得随意更换响应文件中所报的项目经理，如确须更换，则事前需征得招标人同意。

（六）资料收集与归档

1.本项目竣工验收后15天内提供工程结算书及相关资料统一送招标人审核，确认后办理结算手续。

（七）合同价款的调整

发生工程变更（含新增项目）、现场签证时，按以下原则计价：

1.合同中已有适用于变更工程的单价或总价，按合同已有的价格；

2.合同中只有类似于变更工程的单价或总价，可以参照类似价格计价：

（1）按类似项目的综合单价对应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。

（2）主要材料（设备）规格型号变更时，计算主材（设备）价差，即新增项目综合单价=合同类似项目综合单价+主材（设备）价差×综合单价中的主材消耗量。其中，主材（设备）价差=实际使用的主材（设备）价格－合同类似项目综合单价中的主材（设备）价格，变更后的主要材料与设备价格按以下第3项约定计价。

3.合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由中标人依据变更工程资料，按照最新版《工程量清单计价规范》，如相关定额没有相应子目的，由中标人及招标人另外协商解决。其中：

（1）人工、材料（设备）、机械台班单价采用报价书中的价格

（2）辅助材料费及其它机械费按最新版各专业工程综合定额基价计算；

（3）计价费率沿用报价文件中相关工程的最低费率，若报价文件中无相关工程的费率可参考，则按与上述定额配套的计价办法中规定的费率下限值计费。

（4）结算价：按上述（1）～（3）原则计算出的工程造价×报价浮动率作为结算价。报价浮动率=（成交价总额/采购预算）×100%

（八）工程款结算

1.中标人的投标报价为中标价，即为签约合同价。

2.工程结算原则为：招标文件中的工程量清单标明的工程量是投标人投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按最新版《建设工程工程量清单计价规范》对工程计量的规定进行计量，必须以中标人完成合同工程应予计量的工程量确定。施工中进行工程计量，当发现招标工程量清单中出现缺项、工程量偏差、或因工程变更引起工程量增减时，应按中标人在履行合同义务中完成的工程量计算。因中标人原因造成的超出合同工程范围施工或返工的工程量，招标人不予计量。合同中有适用于变更工程项目的，按照该项目的单价调整；合同中没有适用、只有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价调整；工程造价调整项目若是招标清单项目中没有的项目以及本招标文件要求统一报价的项目，按（1）最新版《建设工程工程量清单计价规范》，（2）《广东省建设工程计价依据（最新版）》。具体包括：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（最新版）》《广东省市政工程综合定额（最新版）》《广东省通用安装工程综合定额（最新版）》《广东省园林绿化工程综合定额（最新版）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（最新版）》等。工程量按甲乙双方签证确认的、应予计量的实际完成的工程量计算，主要材料价格按施工同期工程所在地工程造价管理机构发布的价格信息中的参考价计算。结算时规费、税金等其它费用则按有关规定计算。结算经财政审核部门（或委托第三方）审核，经审核后的造价按中标人报价浮动率【中标人报价浮动率=1-中标价/招标控制价×100%】下浮后作为工程结算价。

（九）投标人资格要求

1.在中华人民共和国注册的具有独立民事责任的法人或其他组织；

2.投标人没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为 记 录 名 单 及 其 他 不 符 合 规 定 条 件 的 供 应 商 名 单 （ 根 据 信 用 中 国 网 站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）主体信用记录信息进行查询）；

4.投标人必须具有安全生产许可证；

5.具有建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并具有有效期内的安全生产许可证。（提供在有效期内的证明材料复印件）。

**附件3：**

**工程量清单及图纸**

详见附件，当工程量清单与图纸不一致时，以图纸为准。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工程量清单** | | | | | | | |
| 工程名称：产科二区单人间改造项目 | | | | |  |  | |
| 序号 | 单项工程名称 | 金额（元） | 其中: （元） | | | | |
| 暂估价 | 绿色施工安全防护措施费 | | | 规费 |
| 1 | 2号楼产科2区单人间改造项目 |  |  |  | | |  |
| 1.1 | 装饰工程 |  |  |  | | |  |
| 1.2 | 安装工程 |  |  |  | | |  |
| 1.3 | 暂列金 | 3000 |  |  | | |  |
| 合计 | |  |  |  | | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位工程招标控制价汇总表** | | | | | |
| 工程名称：装饰工程 | | 标段： | | 第 1 页 共 1 页 | |
| 序号 | 汇总内容 | | 金额:(元) | | 其中：暂估价(元) |
| 1 | 分部分项合计 | |  | |  |
| 1.1 | 土石方工程 | |  | |  |
| 1.2 | 金属结构工程 | |  | |  |
| 1.3 | 防水工程 | |  | |  |
| 1.4 | 楼地面工程 | |  | |  |
| 1.5 | 墙柱面装饰工程 | |  | |  |
| 1.6 | 天棚工程 | |  | |  |
| 1.7 | 涂料工程 | |  | |  |
| 1.8 | 拆除工程 | |  | |  |
| 1.9 | 其他装饰工程 | |  | |  |
| 2 | 措施合计 | |  | |  |
| 2.1 | 绿色施工安全防护措施费 | |  | |  |
| 2.2 | 其他措施费 | |  | |  |
| 3 | 其他项目 | |  | |  |
| 3.1 | 暂列金额 | |  | |  |
| 3.2 | 暂估价 | |  | |  |
| 3.3 | 计日工 | |  | |  |
| 3.4 | 总承包服务费 | |  | |  |
| 3.5 | 预算包干费 | |  | |  |
| 3.6 | 工程优质费 | |  | |  |
| 3.7 | 概算幅度差 | |  | |  |
| 3.8 | 索赔费用 | |  | |  |
| 3.9 | 现场签证费用 | |  | |  |
| 3.10 | 其他费用 | |  | |  |
| 4 | 税前工程造价 | |  | |  |
| 5 | 增值税销项税额 | |  | |  |
| 6 | 总造价 | |  | |  |
| 7 | 人工费 | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
| 招标控制价合计=1+2+3+5 | | |  | |  |
| 注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总 | | | | | |
|  | |  | | 表—04 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | |
| 工程名称：装饰工程 | | | | 标段： | | | 第 1 页 共 3 页 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
|  |  | 土石方工程 |  | |  |  |  |  |  |
| 1 | 010103001001 | 回填方（L5） | 1.卫生间沉箱回填250厚陶粒 | | m3 | 4 |  |  |  |
|  |  | 土石方工程合计 |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | 金属结构工程 |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | 金属结构工程合计 |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | 防水工程 |  | |  |  |  |  |  |
| 2 | 010904002001 | 楼(地)面涂膜防水(L5) | 1.聚合物水泥基复合防水涂料(2厚),四周沿墙上翻300 2.位置：卫生间沉箱 | | m2 | 27.02 |  |  |  |
| 3 | 010904002002 | 楼(地)面涂膜防水(L5) | 1.聚合物水泥基复合防水涂料(2厚) 2.位置：卫生间地面 | | m2 | 16 |  |  |  |
| 4 | 010903002001 | 墙面涂膜防水 | 1.聚合物水泥基复合防水涂料(1.5厚) 2.位置：卫生间墙面 | | m2 | 49.33 |  |  |  |
|  |  | 防水工程合计 |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | 楼地面工程 |  | |  |  |  |  |  |
| 5 | 011101003001 | 细石混凝土楼地面(L5) | 1.50厚C20细石混凝土找平层(卫生间沉箱回填做法) | | m2 | 16 |  |  |  |
| 6 | 011101006001 | 平面砂浆找平层(L5) | 1.20厚M15水泥防水砂浆找平层(参外加剂) 2.卫生间沉箱底部 | | m2 | 16 |  |  |  |
| 7 | 011102001001 | 石材楼地面(L5) | 1.面贴防滑砖(300x300) 2.M20水泥砂浆，1%坡向泄水管，最低处20厚 2.位置：卫生间地面 | | m2 | 16 |  |  |  |
| 8 | 011101006002 | 平面砂浆找平层(L5) | 1.M20水泥砂浆,1%坡向泄水管,最低处20厚 2.卫生间地面 | | m2 | 16 |  |  |  |
| 9 | 011103004001 | 塑料卷材楼地面 | 1.2mm医用抗菌PVC卷材 2.基层面涂PVC地板粘合剂 | | m2 | 130.473 |  |  |  |
| 10 | 011103004002 | 塑料卷材楼地面 | 1.3mm厚环氧自流平 | | m2 | 121.713 |  |  |  |
|  |  | 楼地面工程合计 |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | 墙柱面装饰工程 |  | |  |  |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | 表—08 | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | |
| 工程名称：装饰工程 | | | | 标段： | | | 第 2 页 共 3 页 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 11 | 011204003001 | 块料墙面（N-3） | 1.墙体类型:原有间隔墙 2.安装方式:成品瓷砖胶粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚300\*600陶瓷砖，纯水泥浆擦缝 4.墙面满挂镀锌电焊网φ0.9@12.7\*12.7，水泥钉钉挂 5.15厚M15混合砂浆抹面 | | m2 | 99.46 |  |  |  |
|  |  | 墙柱面装饰工程合计 |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | 天棚工程 |  | |  |  |  |  |  |
| 12 | 011302001002 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格:铝扣板吊顶300\*300 | | m2 | 15.89 |  |  |  |
|  |  | 天棚工程合计 |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | 涂料工程 |  | |  |  |  |  |  |
| 13 | 011406003001 | 满刮腻子(N1) | 1.刮腻子遍数:满刮耐水腻子2遍 | | m2 | 301.15 |  |  |  |
| 14 | 011406001001 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:底漆一道,无机涂料二道(墙面采用抗碱防霉、耐擦洗、水性无机涂料) | | m2 | 301.15 |  |  |  |
| 15 | 011406001003 | 抹灰面油漆(D4) | 1.基层类型:原有结构楼板天棚 2.油漆品种、刷漆遍数:底漆一遍，无机涂料二遍（普通水性无机涂料） | | m2 | 128.52 |  |  |  |
| 16 | 011406003002 | 满刮腻子 | 1.基层类型:天棚面 2.刮腻子遍数:耐水腻子刮1遍 | | m2 | 128.52 |  |  |  |
|  |  | 涂料工程合计 |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | 拆除工程 |  | |  |  |  |  |  |
| 17 | 011605001001 | 平面块料拆除 | 1.卫生间原有块料地面拆除 2.运距：10km | | m2 | 16 |  |  |  |
| 18 | 010103002001 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:卫生间沉箱杂物 2.运距:10km | | m3 | 4 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | 表—08 | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | |
| 工程名称：装饰工程 | | | | 标段： | | | 第 3 页 共 3 页 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 19 | 011605002001 | 立面块料拆除 | 1.卫生间墙面块料拆除 2.废料外运：10km | | m2 | 99.46 |  |  |  |
| 20 | 011608003002 | 铲除裱糊面 | 1.铲除原有墙面腻子层,清理干净 2.废料外运:10km | | m2 | 301.15 |  |  |  |
| 21 | 011608003003 | 铲除裱糊面 | 1.铲除原有天面腻子层,清理干净 2.废料外运:10km | | m2 | 128.51 |  |  |  |
| 22 | 011606003001 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 1.拆除卫生间吊顶 2.废料外运：10km | | m2 | 16 |  |  |  |
|  |  | 拆除工程合计 |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | 其他装饰工程 |  | |  |  |  |  |  |
| 23 | 010810005001 | 窗帘轨 | 1、U型不锈钢病房隔帘支架 2、25\*25\*1mm厚， | | m | 37.5 |  |  |  |
|  |  | 其他装饰工程合计 |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | 分部分项合计 |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  | |  |  |  |  |  |
| 24 | 粤011701012001 | 活动脚手架 | 1.墙面活动脚手架 | | m2 | 400 |  |  |  |
| 25 | 粤011701012002 | 活动脚手架 | 2.天棚面活动脚手架 | | m2 | 130 |  |  |  |
|  |  | 单价措施合计 |  | |  |  |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | | |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | 表—08 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **总价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：装饰工程 | | | | | 标段： | | | 第 1 页 共 1 页 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | | 金额 (元) | 调整费率 (%) | | 调整后金额 (元) | 备注 |
| 1 | LSSGCSF00001 | 绿色施工安全防护措施费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 13 | |  |  | |  | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13% |
| 2 | WMGDZJF00001 | 文明工地增加费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0 | |  |  | |  | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2% |
| 3 | 011707002001 | 夜间施工增加费 |  | 20 | |  |  | |  | 以夜间施工项目人工费的20%计算 |
| 4 | GGCSF0000001 | 赶工措施费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0 | |  |  | |  | 赶工措施费=（1-δ）\*分部分项的（人工费+施工机具费）\*0.3 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期） |
| 5 | QTFY00000001 | 其他费用 |  |  | |  |  | |  | 按经批准的专项施工组织方案计算 |
| 合 计 | | | | | |  |  | |  |  |
| 编制人（造价人员）： | | | | | 复核人（造价工程师）： | | | | | |
|  | | | | |  | | | 表-11 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **规费、税金项目清单与计价表** | | | | | | |
| 工程名称：装饰工程 | | | 标段： | | 第 1 页 共 1 页 | |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率 (%) | | 金额(元) |
| 1 | 增值税销项税额 | 分部分项合计+措施合计+其他项目 |  | 9 | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
| 合 计 | | | | | |  |
| 编制人（造价人员）： | | | 复核人（造价工程师）： | | | |
|  | | |  | | 表—13 | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位工程招标控制价汇总表** | | | | | |
| 工程名称：安装工程 | | 标段： | | 第 1 页 共 1 页 | |
| 序号 | 汇总内容 | | 金额:(元) | | 其中：暂估价(元) |
| 1 | 分部分项合计 | |  | |  |
| 2 | 措施合计 | |  | |  |
| 2.1 | 绿色施工安全防护措施费 | |  | |  |
| 2.2 | 其他措施费 | |  | |  |
| 3 | 其他项目 | |  | |  |
| 3.1 | 暂列金额 | |  | |  |
| 3.2 | 暂估价 | |  | |  |
| 3.3 | 计日工 | |  | |  |
| 3.4 | 总承包服务费 | |  | |  |
| 3.5 | 预算包干费 | |  | |  |
| 3.6 | 工程优质费 | |  | |  |
| 3.7 | 概算幅度差 | |  | |  |
| 3.8 | 索赔费用 | |  | |  |
| 3.9 | 现场签证费用 | |  | |  |
| 3.10 | 其他费用 | |  | |  |
| 4 | 税前工程造价 | |  | |  |
| 5 | 增值税销项税额 | |  | |  |
| 6 | 总造价 | |  | |  |
| 7 | 人工费 | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
| 招标控制价合计=1+2+3+5 | | |  | |  |
| 注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总 | | | | | |
|  | |  | | 表—04 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：安装工程 | | | | 标段： | | | | 第 1 页 共 1 页 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | |
| 综合单价 | | 综合合价 | 其中 |
| 暂估价 |
|  |  | 整个项目 |  | |  |  |  | |  |  |
| 1 | 031004006001 | 大便器 | 1、座式大便器 | | 组 | 5 |  | |  |  |
| 2 | 031004003001 | 洗脸盆 | 1、台式洗脸盆 | | 组 | 5 |  | |  |  |
| 3 | 031003002001 | 螺纹法兰阀门 | 1、冷热水龙头 | | 个 | 5 |  | |  |  |
| 4 | 031003010001 | 软接头(软管) | 1、花洒 | | 个 | 5 |  | |  |  |
| 5 | 031001006001 | 塑料管 | 1、拆除原有冷热水管 2、安装原有冷热水管 | | m | 90 |  | |  |  |
| 6 | 030817005001 | 地漏 | 1、地漏DN100 | | 个 | 5 |  | |  |  |
| 7 | 030404033001 | 风扇 | 1、卫生间排气扇 | | 台 | 5 |  | |  |  |
| 8 | 031008013001 | 医疗设备带 | 1、医疗设备带 | | m | 29 |  | |  |  |
| 9 | 030404035001 | 插座 | 1、2+3插座 2、10A | | 个 | 10 |  | |  |  |
| 10 | 030412001001 | 200\*1200面板灯 | 1.名称:面板灯36W 2.规格:200\*1200 3.类型:LED | | 套 | 5 |  | |  |  |
| 11 | 030404034001 | 照明开关 | 1.名称:双极开关 | | 个 | 5 |  | |  |  |
| 12 | 030904007001 | 消防广播(扬声器) | 1、名称:6寸新喇叭 2、安装方式:吸顶安装 | | 个 | 5 |  | |  |  |
|  |  | 分部分项合计 |  | |  |  |  | |  |  |
|  |  | 措施项目 |  | |  |  |  | |  |  |
| 13 | 031302007001 | 高层施工增加 |  | | 项 | 1 |  | |  |  |
| 14 | 031301017001 | 脚手架搭拆费 |  | | 项 | 1 |  | |  |  |
|  |  | 单价措施合计 |  | |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | | | |  |  |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | 表—08 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **总价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：安装工程 | | | | | 标段： | | | 第 1 页 共 2 页 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | | 金额 (元) | 调整费率 (%) | | 调整后金额 (元) | 备注 |
| 1 | LSSGCSF00001 | 绿色施工安全防护措施费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 35.77 | |  |  | |  | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77% |
| 2 | 031301010001 | 安装与生产同时进行增加费用 | 分部分项人工费 | 0 | |  |  | |  | 按人工费的10%计算 |
| 3 | 031301011001 | 在有害身体健康环境中施工增加费 | 分部分项人工费 | 0 | |  |  | |  | 按人工费的10%计算 |
| 4 | TSSGBWZJF001 | 在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费 |  | 30 | |  |  | |  | 按该部分人工费的30%计算 |
| 5 | 粤031302008001 | 赶工措施费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0 | |  |  | |  | 赶工措施费=（1-δ）\*分部分项（人工费+施工机具费）\*0.344 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期） |
| 6 | 031302002001 | 夜间施工增加费 |  | 20 | |  |  | |  | 按其夜间施工项目人工费的20%计算 |
| 7 | JTGRSGZJF001 | 交通干扰工程施工增加费 |  | 10 | |  |  | |  | 按在市政道路上施工项目人工费的10%计算 |
| 8 | 粤031302009001 | 文明工地增加费 | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0 | |  |  | |  | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00% |
| 9 | DXGXJCJXF001 | 地下管线交叉降效费 |  |  | |  |  | |  | 按实际发生或经批准的施工方案计算 |
| 编制人（造价人员）： | | | | | 复核人（造价工程师）： | | | | | |
|  | | | | |  | | | 表-11 | | |
| **总价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | |
| 工程名称：安装工程 | | | | | 标段： | | | 第 2 页 共 2 页 | | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | | 金额 (元) | 调整费率 (%) | | 调整后金额 (元) | 备注 |
| 10 | QTFY00000001 | 其他费用 |  |  | |  |  | |  | 按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算 |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |
| 合 计 | | | | | |  |  | |  |  |
| 编制人（造价人员）： | | | | | 复核人（造价工程师）： | | | | | |
|  | | | | |  | | | 表-11 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **规费、税金项目清单与计价表** | | | | | | |
| 工程名称：安装工程 | | | 标段： | | 第 1 页 共 1 页 | |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率 (%) | | 金额(元) |
| 1 | 增值税销项税额 | 分部分项合计+措施合计+其他项目 |  | 9 | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
| 合 计 | | | | | |  |
| 编制人（造价人员）： | | | 复核人（造价工程师）： | | | |
|  | | |  | | 表—13 | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **暂列金额明细表** | | | | | | |
| 工程名称：暂列金 | | | 标段： | | 第 1 页 共 1 页 | |
| 序号 | 名称 | 计量单位 | | 暂定金额（元） | | 备注 |
| 1 | 暂列金 |  | | 3000 | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
| 合 计 | | | | 3000.00 | | — |
| 注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。 | | | | | | |
|  | | |  | | 表—12—1 | |