**附件1：**

**一、技术标准和要求**

（一）项目实施范围

1、粤北人民医院③号楼南面机动车车棚部位于医院③号楼一层，建筑层高3.0米，建筑面积约105m2，共设置机动车车位6个。

2、项目实施范围包括：设计图纸范围线内的装修、室外排水系统。

（二）各专业技术标准及要求

第一部分：装修系统

1.挖一般土方：人工开挖一般土方

2.余方弃置：人工装土，自卸汽车运土方

3.铺设青砖面层

4.水泥混凝土路面：C30混凝土路面

5.沥青混凝土：人工铺细粒式沥青混凝土面层AC-13Ⅰ

6.热熔标线

7.不锈钢引水槽

8.成品雨棚膜结构：膜材规格（1200g PVDF）

9.独立基础：C30混凝土基础

10.现浇构件钢筋：现浇构件带肋钢筋φ25以内

11.减速垄：橡胶材质双停字停车定位器

12.车辆道闸系统：3.5m直杆道闸等配套设施

第二部分：室外排水

1.室外塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 110

二、施工现场管理

施工所用机械、工具、材料等由中标人自备及自费运到施工工地，进场后进行必要的性能安全检查，完工后从工地自费搬出运走，施工所用的材料及机械工具由中标人施工队伍自行保管，不得随便存放，造成丢失、损坏自行承担。

三、安全文明施工

1.应严格按照国家、省、市有关防火、防爆和施工安全以及文明施工，深夜施工、环卫、治安与城管等规定进行施工。

2.若中标人所采取措施不能满足安全文明施工要求，招标人有权指令其进一步采取补救或纠正措施。

3.中标人应按工程施工现场管理规定及招标人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；招标人对中标人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止。

4.施工时注意安全、防止对人身造成伤害，安全工作由中标人自行负责。

5.施工过程中须保护院内电气线路、各类管道、绿化、道路等各类设施。

7.中标人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故、交通事故等均由中标人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

8.中标人必须严格按相关的安全生产法律法规、规范施工，确保施工安全，做到文明施工。施工前必须按国家规范要求设立安全警示标志及防护标志，做好安全围蔽、扬尘防治工作，施工过程中要保持施工现场整齐、干净、有秩序。

**附件2：**

**商务要求：**

(是指取得采购标的的时间地点、财务和服务要求,包括交付(实施)的时间(期限)和地点(范围),付款条件(进度和方式),包装和运输,售后服务,保险等。)

备注：技术要求和商务要求应当客观,量化指标应当明确相应等次,有连续区间的按照区间划分等次。需由供应商提供设计方案，解决方案或者组织方案的采购项目，应当说明采购标的的功能、应用场景、目标等基本要求,并尽可能明确其中的客观、量化指标。采购需求可以直接引用相关国家标准、行业标准、地方标准等标准、规范,也可以根据项目目标提出更高的技术要求。

一、工期要求

工期总日历天数：施工工期为30个日历天。施工工期从中标人收到招标人签发的开工令之日起计，至竣工验收合格之日止。

二、付款方式

1、本工程不设预付款，工程竣工并验收后，乙方提交结算书经甲方审定后，支付100%结算款。

2、提交付款时需提供合法合规发票。

3、甲方将工程款划入乙方账户。

三、验收要求

1.进场材料验收：施工单位应在材料进场前3天，向医院提交材料的质量证明文件、检验报告、产品合格证等相关资料，经医院审核认可后方可进场。材料进场时，施工单位应提前通知医院进行现场验收。验收内容包括材料的品种、规格、型号、数量、质量等是否与设计要求和相关标准相符。

2.隐蔽工程验收：施工单位在隐蔽工程隐蔽前，应通知医院进行验收。验收内容包括隐蔽部位的施工质量、是否符合设计要求和施工规范等。施工单位应提供隐蔽工程的施工记录、检验报告、影像等相关资料，须经医院验收合格并签字确认工程量。如验收发现问题，施工单位应立即整改，重新组织验收，直至合格。

3.预验收：工程完工后，施工单位应自行组织预验收，清理现场后向医院提交验收申请。

4.竣工验收：医院将组织相关人员按照施工图纸和国家相关标准进行验收，如有不符合要求的部位，施工单位应及时整改，直至验收合格。

四、质保期

本工程质量保证期为两年，保质期从工程竣工验收合格之日算起（招标人提供材料及设备除外）。保质期内，如因非人为因素出现工程质量问题时，中标人在接到招标人通知24小时内赶到现场并免费负责维修，否则，招标人有权聘用其他单位或个人参与维修，维修费用从工程质保金中扣除，不够扣除的，由中标人赔偿。工程缺陷责任期满两年后，中标人向招标人申请退还质量保证金。招标人收到退还申请后，于14天内会同中标人进行核实。经双方核实且均无异议后，招标人在核实无异议之日起15个工作日内将应将剩余的保证金退还中标人（不计息）。

**五、其它**

（一）承包方式

1.工程按综合单价包干，如有增加或变更工程项目内容以招标人书面发函为准，工程量按实结算，单价按照合同单价,如合同单价没有的,按照施工同期工程所在地工程造价管理机构发布的价格信息中的参考价计算,工程所在地工程造价管理机构发布的价格信息中参考价缺价的，根据工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得的市场价格(详见专用条款)。工程在合同总价内结算,如结算价格超出合同总价的，按合同总价结算。

2.承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

（二）投标报价

1.投标人应根据招标工程量清单、工程量清单计价规范中的工作内容、设计文件和有关要求、施工现场实际情况、投标人拟定的施工组织设计、本单位的企业定额和市场价格进行编制，自行报价，并承担一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。

2.招标人及招标代理机构不集中组织现场踏勘，投标人需要了解现场情况的，可自行进行现场踏勘。各投标人应勘察施工现场及周围环境、地形、地貌、水文、交通等情况，以获得一切可能影响到投标的直接资料。投标人应针对现场情况编制施工组织设计，并在编制投标报价时考虑现场情况的影响。

3.投标人必须按照招标工程量清单及表格填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标工程量清单一致。所有报价均以人民币“元”为单位，并保留小数点后两位。

4.投标人只允许有一个投标总价。投标总价必须同时用大、小写表示，大、小写报价应保持一致，若不一致，以大写报价为准。招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单其他项目的单价和合价中，竣工结算时不得重新组价和调整。

（三）项目管理要求

1.工程施工须按约定的工期实施，因中标人原因延误工期的，每逾期一天扣除工程造价的1‰,最高不超过合同3%。

2.中标人安排专人在现场负责项目管理，及时响应招标人需求。

3.中标人须确保施工现场的清洁卫生，产生的垃圾应当日清理干净，不得留在现场过夜。

4.中标人在施工期间应严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑安装工人安全技术操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

5.因施工单位原因导致有效投诉的，医院有权根据情节轻重对施工单位进行经济处罚，处罚金额（2000元以内）在工程款中扣除。

（四）项目质量控制

1.项目质量控制标准

（1）本项目质量管理要求严格按照中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》执行，验收标准按国家颁发的技术规范及《建筑工程施工质量验收统一标准》（最新版）国家标准执行。工程质量等级为合格。

（2）中标人在施工中如果工程质量不符合要求和有关规定，招标人要求停工和返工时，中标人应立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

2.使用材料的要求

（1）所有材料均应符合相关国家标准以及行业标准，对不符合要求的材料不得进入施工现场。

（2）本项目使用的主要材料、设备应附有出厂合格证明、试验报告及具有法律效力的检测部门出具的检验报告等资料。如一方对材料、设备有异议，应进行二次检验，如检验合格，检验费用由持有异议的一方负责，否则由材料、设备的中标人承担。

（五）总体服务要求

1.中标人在施工过程中需接受招标人的技术监督，服从招标人的相关管理制度；

2.中标人施工人员进入维修点接受招标人的检查和管理；

3.中标人应按项目工程量如实报价，不得有弄虚作假行为；

4.中标人应根据项目现场实际情况提供详细工程施工组织设计方案；

5.中标人应遵守招标人安全、保密要求；

6.本项目所有施工区域禁烟，明火作业需书面报招标人管理人员同意；

7.不得随意更换响应文件中所报的项目经理，如确须更换，则事前需征得招标人同意。

（六）资料收集与归档

1.本项目竣工验收后15天内提供工程结算书及相关资料统一送招标人审核，确认后办理结算手续。

（七）合同价款的调整

发生工程变更（含新增项目）、现场签证时，按以下原则计价：

1.合同中已有适用于变更工程的单价或总价，按合同已有的价格；

2.合同中只有类似于变更工程的单价或总价，可以参照类似价格计价：

（1）按类似项目的综合单价对应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。

（2）主要材料（设备）规格型号变更时，计算主材（设备）价差，即新增项目综合单价=合同类似项目综合单价+主材（设备）价差×综合单价中的主材消耗量。其中，主材（设备）价差=实际使用的主材（设备）价格－合同类似项目综合单价中的主材（设备）价格，变更后的主要材料与设备价格按以下第3项约定计价。

3.合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由中标人依据变更工程资料，按照最新版《工程量清单计价规范》，如相关定额没有相应子目的，由中标人及招标人另外协商解决。其中：

（1）人工、材料（设备）、机械台班单价采用报价书中的价格

（2）辅助材料费及其它机械费按最新版各专业工程综合定额基价计算；

（3）计价费率沿用报价文件中相关工程的最低费率，若报价文件中无相关工程的费率可参考，则按与上述定额配套的计价办法中规定的费率下限值计费。

（4）结算价：按上述（1）～（3）原则计算出的工程造价×报价浮动率作为结算价。报价浮动率=（成交价总额/采购预算）×100%

（八）工程款结算

1.中标人的投标报价为中标价，即为签约合同价。

2.工程结算原则为：招标文件中的工程量清单标明的工程量是投标人投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按最新版《建设工程工程量清单计价规范》对工程计量的规定进行计量，必须以中标人完成合同工程应予计量的工程量确定。施工中进行工程计量，当发现招标工程量清单中出现缺项、工程量偏差、或因工程变更引起工程量增减时，应按中标人在履行合同义务中完成的工程量计算。因中标人原因造成的超出合同工程范围施工或返工的工程量，招标人不予计量。合同中有适用于变更工程项目的，按照该项目的单价调整；合同中没有适用、只有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价调整；工程造价调整项目若是招标清单项目中没有的项目以及本招标文件要求统一报价的项目，按（1）最新版《建设工程工程量清单计价规范》，（2）《广东省建设工程计价依据（最新版）》。具体包括：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（最新版）》《广东省市政工程综合定额（最新版）》《广东省通用安装工程综合定额（最新版）》《广东省园林绿化工程综合定额（最新版）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（最新版）》等。工程量按甲乙双方签证确认的、应予计量的实际完成的工程量计算，主要材料价格按施工同期工程所在地工程造价管理机构发布的价格信息中的参考价计算。结算时规费、税金等其它费用则按有关规定计算。结算经财政审核部门（或委托第三方）审核，经审核后的造价按中标人报价浮动率【中标人报价浮动率=1-中标价/招标控制价×100%】下浮后作为工程结算价。

（九）其他要求

（1）投标人资格要求

1.在中华人民共和国注册的具有独立民事责任的法人或其他组织；

2.投标人没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为 记 录 名 单 及 其 他 不 符 合 规 定 条 件 的 供 应 商 名 单 （ 根 据 信 用 中 国 网 站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）主体信用记录信息进行查询）；

4.投标人必须具有安全生产许可证；

5.具有建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并具有有效期内的安全生产许可证。（提供在有效期内的证明材料复印件）。

**附件3：**

**工程量清单及图纸**

详见附件，当工程量清单与图纸不一致时，以图纸为准。

**工程量清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程细项** | **项目参数** | **单位** | **数量** | **单价** | **合计** |
| **一、机动车车棚** | | | | | | |
| 1 | 挖一般土方 | 1.人工开挖一般土方 | m3 | 22.49 |  |  |
| 2 | 余方弃置 | 1.人工装土  2.自卸汽车运土方 实际运距(km):15 | m3 | 22.49 |  |  |
| 3 | 块料面层 | 1.原有青砖  2.50mm厚沙垫层 | m2 | 19.87 |  |  |
| 4 | 水泥混凝土 | 1.200mm厚C30混凝土路面 | m2 | 74.97 |  |  |
| 5 | 沥青混凝土 | 1.100mm厚人工铺细粒式沥青混凝土路面AC-13Ⅰ | m2 | 55.1 |  |  |
| 6 | 标线 | 1.热熔标线 普通型 | m2 | 4.78 |  |  |
| 7 | 天沟、檐沟 | 1.不锈钢引水槽（天沟） | m2 | 6.3 |  |  |
| 8 | 成品雨篷 | 1.成品雨棚膜结构  2.规格：1200gPVDF | m2 | 105 |  |  |
| 9 | 独立基础 | 1.C30混凝土基础 | m3 | 1.28 |  |  |
| 10 | 现浇构件钢筋 | 1.现浇构件带肋钢筋 φ25以内 | t | 0.07 |  |  |
| 11 | 减速垄 | 1.橡胶双停字停车定位器 | 个 | 6 |  |  |
| 12 | 塑料管 | 1.室外塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 110 | m | 9 |  |  |
| 13 | 青砖 |  | 块 | 1500 |  |  |
| **二、车辆道闸系统** | | | | | | |
| 1 | 直杆行车道闸 | 3.5米直杆道闸  • 电机上装有手轮装置，停电可离合，手动轻松起落杆体  • 三个按键分别控制起杆、落杆和停止，阻尼设计，起落柔和不伤机箱  • 智能自检：出现异常会有故障码通过数码管显示  • 无触点监测：控制更精准、运行更平稳  • 具备多种接口，可接入红外线、地感及收费系统 | 台 | 1 |  |  |
| 2 | 车牌抓拍显示一体机 | 1.300万像素，内置四颗大功率补光灯，补光灯亮度可调。车牌识别时间：<0.2秒 2.内置12v品牌电源，采用定焦镜头，3-8米识别不需要调焦。允许车辆行驶速度：0~60 公里/小时 3.含万向节、红绿灯、可脱机播报语音系统  4.外形尺寸:360mm\*160mm\*1400mm 5.四行四字中信息显示，红绿两色设定，可以显示车牌、剩余车位、提示信息、收费金额、在场时间、小区名称、时间日期等信息，内容非常丰富。 6.可以脱机显示及播报：可选配临时卡收费功能 7.32位工业级ARM处理器，速度快，抗干扰性强 8.输放电压：AC220V;功率：50W | 套 | 2 |  |  |
| 3 | 车辆检测器 | •采用先进的信号处理技术，可稳定检测到行人和车辆，有效防止“砸车、砸人”事故的发生。  •环境适应性强，检测性不受光照、灰尘、雨雪等外界环境干扰。  •功耗：＜3W  •工作电压：9~12VDC  •额定电流：＜0.25A | 套 | 1 |  |  |
| 4 | 免取卡收费系统软件（加密狗） |  | 套 | 1 |  |  |
| 5 | 控制电脑 | R7-3700U 16G 512GSSD 23.8英寸大屏显示器 | 套 | 1 |  |  |
| 6 | 6类网线 |  | m | 80 |  |  |
| 7 | 电源线 | 2X2.5 | m | 80 |  |  |
| 8 | PVC管 |  | m | 60 |  |  |
| 9 | 泥路开挖、回填 |  | m | 60 |  |  |
| 10 | 布线、安装调试费 | 含安装辅材 | 项 | 1 |  |  |
| **三、暂列金** | | | | | | |
| 1 | 暂列金 | 5000元（统一报价） |  |  |  |  |

施工图：